

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
ABD ARCHITECTS

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА. ABD ARCHITECTS



Опыт

Накапливаем базу знаний с 1991 года



Команда

Обеспечиваем качество и скорость с помощью 100 высокопрофессиональных архитекторов и менеджеров проектов



Архитектура и интерьеры

Используем опыт двух департаментов



Офисы в Москве и Санкт-Петербурге

Работаем во всем мире



Знания

Участвуем как активные спикеры в индустрии коммерческой недвижимости



Международная экспертиза

Участвуем в международных выставках, событиях, конференциях, работа с ведущими международными архитектурными бюро



Устойчивое развитие

Работаем с Национальным стандартом экологической сертификации, имеем опыт сертификации по LEED, BREEAM



Wellbeing

Первыми внедряем подходы к созданию «здорового» офиса на базе систем Well, FitWel



Скорость

Выдерживаем короткие сроки, не теряя в качестве



Гибкость

Находим решения, укладывающиеся в бюджет проекта



Сервис

Закрепляем за каждым проектом менеджера

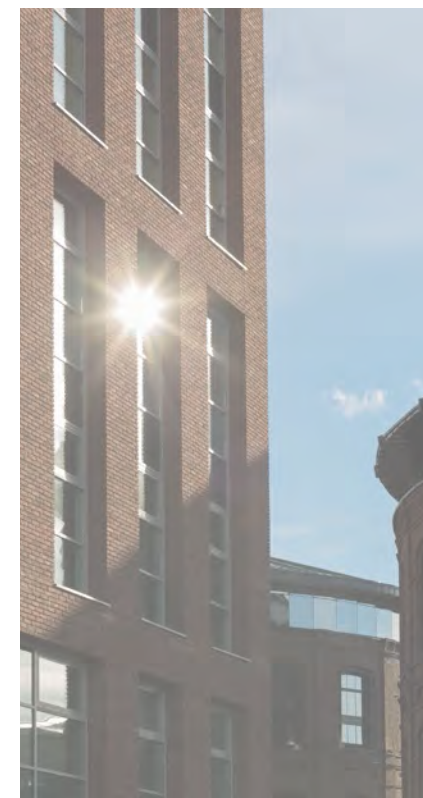


Инновации

Используем технологии цифрового моделирования, создаем видео презентации, панорамы 360 для более качественного и наглядного результата

Forbes

Топ-30 самых
успешных архбюро



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ. НАШИ КЛИЕНТЫ

АВТО

- General Motors
- Mercedes-Benz AZR
- Mercedes AMG
- Панавто
- Porsche
- Volkswagen Group

УСЛУГИ

- Аэрофлот
- Cushman&Wakefield
- Deloitte&Touche
- EY/Б1
- Jones Lang LaSalle
- KPMG/Kept
- Standard&Poors
- McKinsey&Company
- Emirates
- PWC/TeDo

НЕДВИЖИМОСТЬ

- АК Барс
Девелопмент
- Альфа-девелопмент
- БЭЛ Девелопмент
- ГК «Ташир»
- Галс-Девелопмент
- ГК «ПСК
- Группа RBI
- Заречье-
девелопмент

- Кубик
- Манхэттен
Девелопмент
- Миллхаус
- Сити-XXI век
- ЯРД
- Aldar Properties
- AIG Lincoln
- Bovis Lend Lease
- Капитал Групп
- Capital partners
- CMI Development
- Ситидел
- Coalco Development
- Hines
- Pioneer
- PPF Real Estate
- ИКЕА
- KR Properties
- Levyum
- Lotte
- Сэтл Сити
- Storm Properties
- MR Group

СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ И КОВОРКИНГИ

- Apollox Space
- Space 1
- WeWork
- Мануфактура

- Офисов
- Meeting Point
- Talan Towers
Executive Hub

ФИНАНСЫ И СТРАХОВАНИЕ

- Абсолют Банк
- Альфа Банк
- Альфастрахование
- Банк «ФК
«Открытие»
- ВТБ
- Zenit
- Ингосстрах
- ИСТ
- ОТП Банк
- Ренова
- РосБанк / Societe
General
- Сбербанк
- Тинькофф
- ACE Insurance
- Ситибанк
- Credit Suisse
- Clariden Leu
- Deutsche Bank
- Fleming/UCB
- HSBC
- Mizuho Bank
- Morgan Stanley

- Mubadala
- Munich Re Grou
- Natixis
- POScredit
- Rothschild&Co
- Standard Bank
London
- Visa

ПРОИЗВОДСТВО

- Автобан
- ЗТЗ
- BASF
- Brother
- General electrics
- Givaudan
- Siemens
- Wilo

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- Министерство
Финансов РФ
- МГУ им.
М.В.Ломоносова
- Московский
земельный комитет
- AmCham
- European
commission
- The World Bank

IT

- Лаборатория
Касперского
- Микротест
- МТС
- Транзас
- Центр Финансовых
Технологий
- Яндекс
- Avito
- Alcatel
- Autodesk
- Cadence Design
Systems
- Cisco
- Deutsche Bank IB IT
- EPAM
- Huawei
- IHS
- Lucent Technologies
- Mafin
- Microsoft
- Oracle
- Odin

МЕДИА

- МБС
- ПрофМедиа
- ABC New
- more TV
- Reuters

ЮРИДИЧЕСКИЕ КОМПАНИИ

- Егоров, Пугинский,
Афанасьев и
партнеры
- Allen&Overy
- Baker&McKenzie
- Cleary, Gottlieb,
Steen & Hamilton
- Clifford Chance
- Punder
- Debevoise&Plimpton
- Dechert
- Herbert Smith
- Jones Day
- Salans
- Skadden, Arps, Slate,
Meagher & Flom
- White & Case

ТОРГОВЛЯ

- adidas Group
- Арсенал
- Мираторг
- СТД Петрович
- Bacardi Martini
- Christie's
- Coca-Cola
- Daichi
- Henkel
- Heineken

- Glencore
International AG
- Moët Hennessy
- Navigator
- Nestle
- Philips
- SABMiller Rus
- Swatch Group
- SNS
- Tetra Pak
- Tissot

МЕДИЦИНА

- Клиника EMC
- Клиника Гута
- Клиника+31
- Клиники Чайка
- Клиника новых
медицинских
технологий
- Федеральный центр
инсульта

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- Abbvie
- Align
- Astra Zeneca
- Covidien
- Johnson & Johnson
- Medtronic

- Novartis
- Roche
- Servier
Pharmaceuticals
- Estee Lauder
- GSK
- Wella

ДОБЫЧА И РАЗРАБОТКА

- ГК «Альянс»
- ГНК «Нафта-
Москва»
- ЛЛК-Интернешнл
- Лукойл-Нефтехим
- Магnezит
- НЛМК
- ОМК
- Сибур ЦОБ
- ТМК
- ТНК-ВР
- ExxonMobil Russia
- Total



жилые
здания



объекты
транспорта



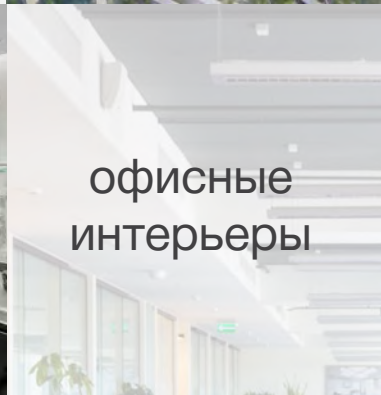
ГОСТИНИЦЫ



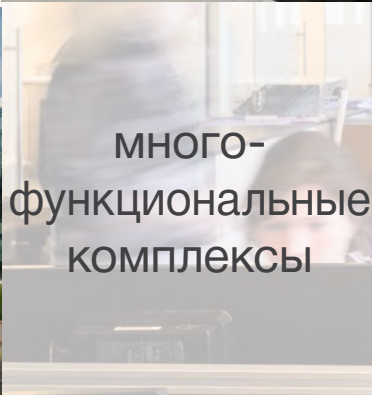
стрит-ритейл



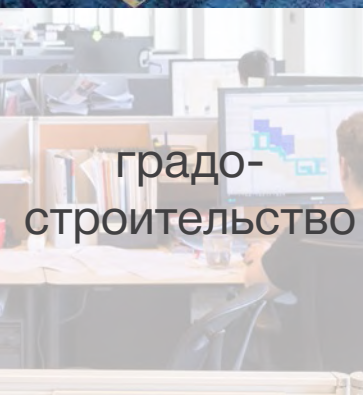
офисные
интерьеры



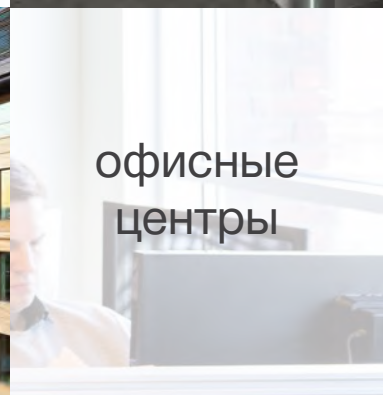
общественные
зоны



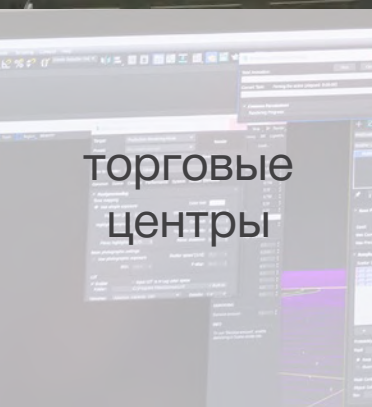
МНОГО-
функциональные
комплексы



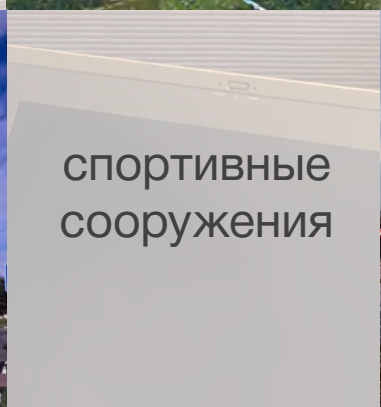
градо-
строительство



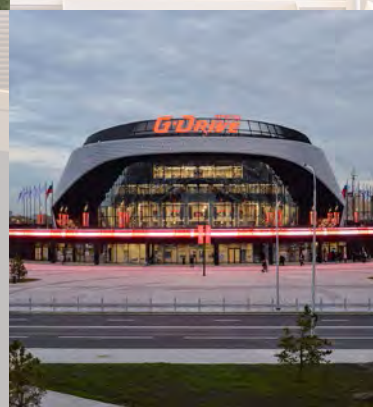
офисные
центры



торговые
центры



спортивные
сооружения



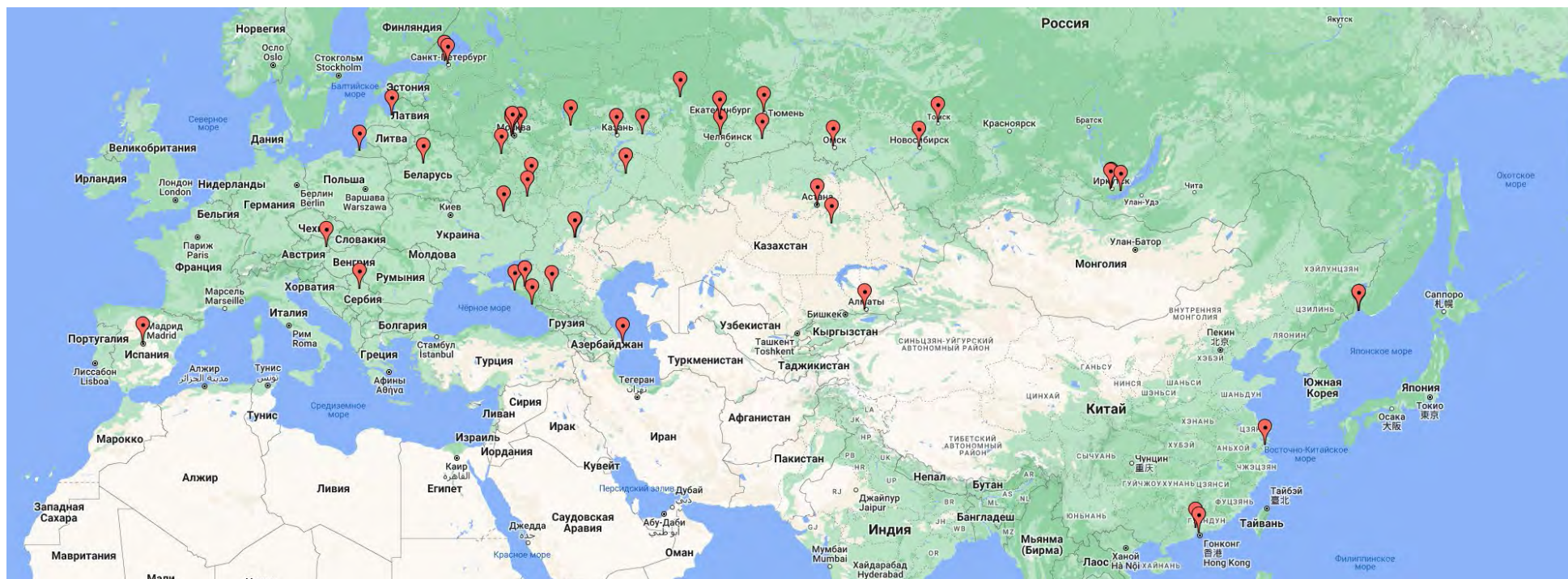
КЛИНИКИ

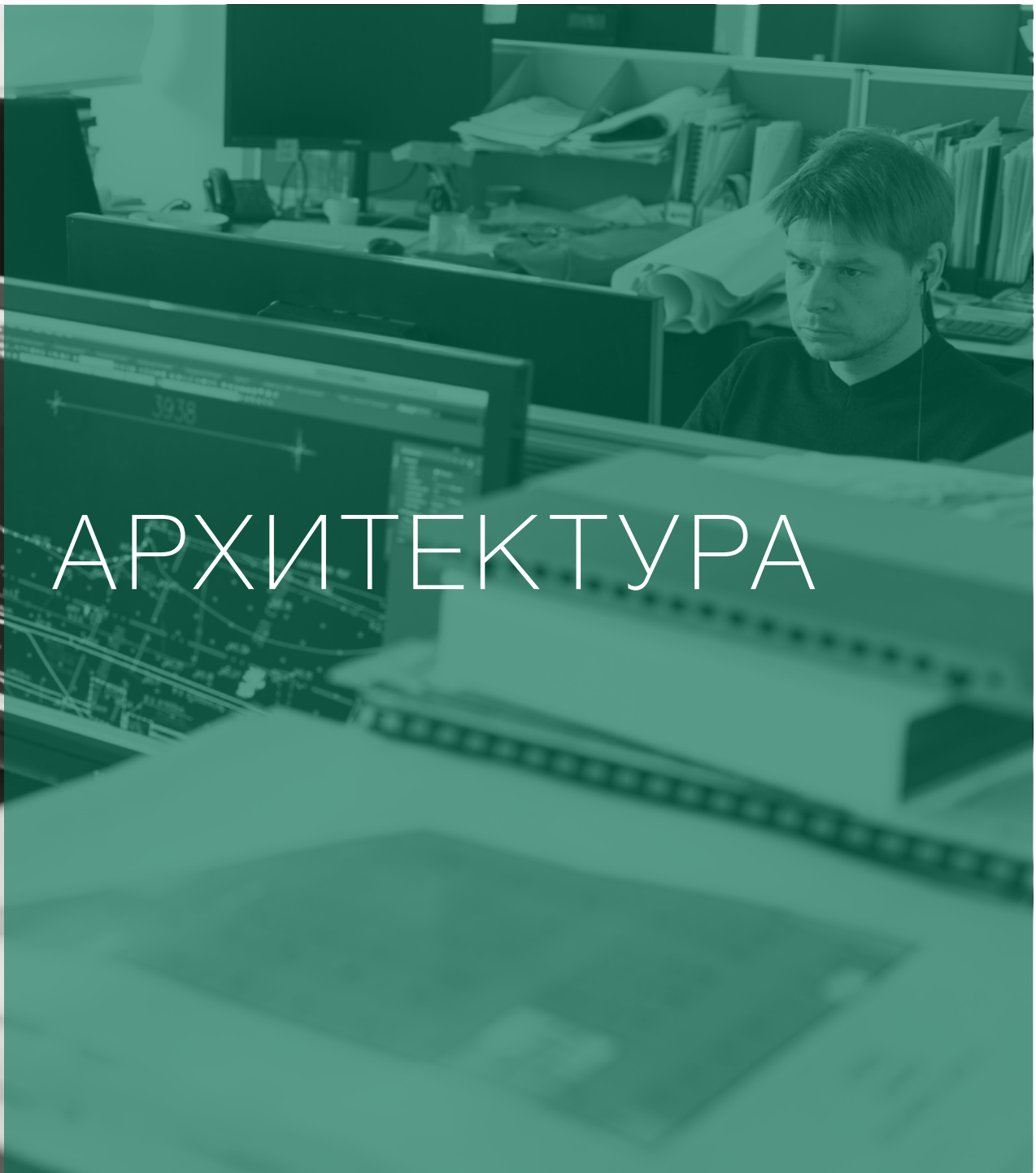
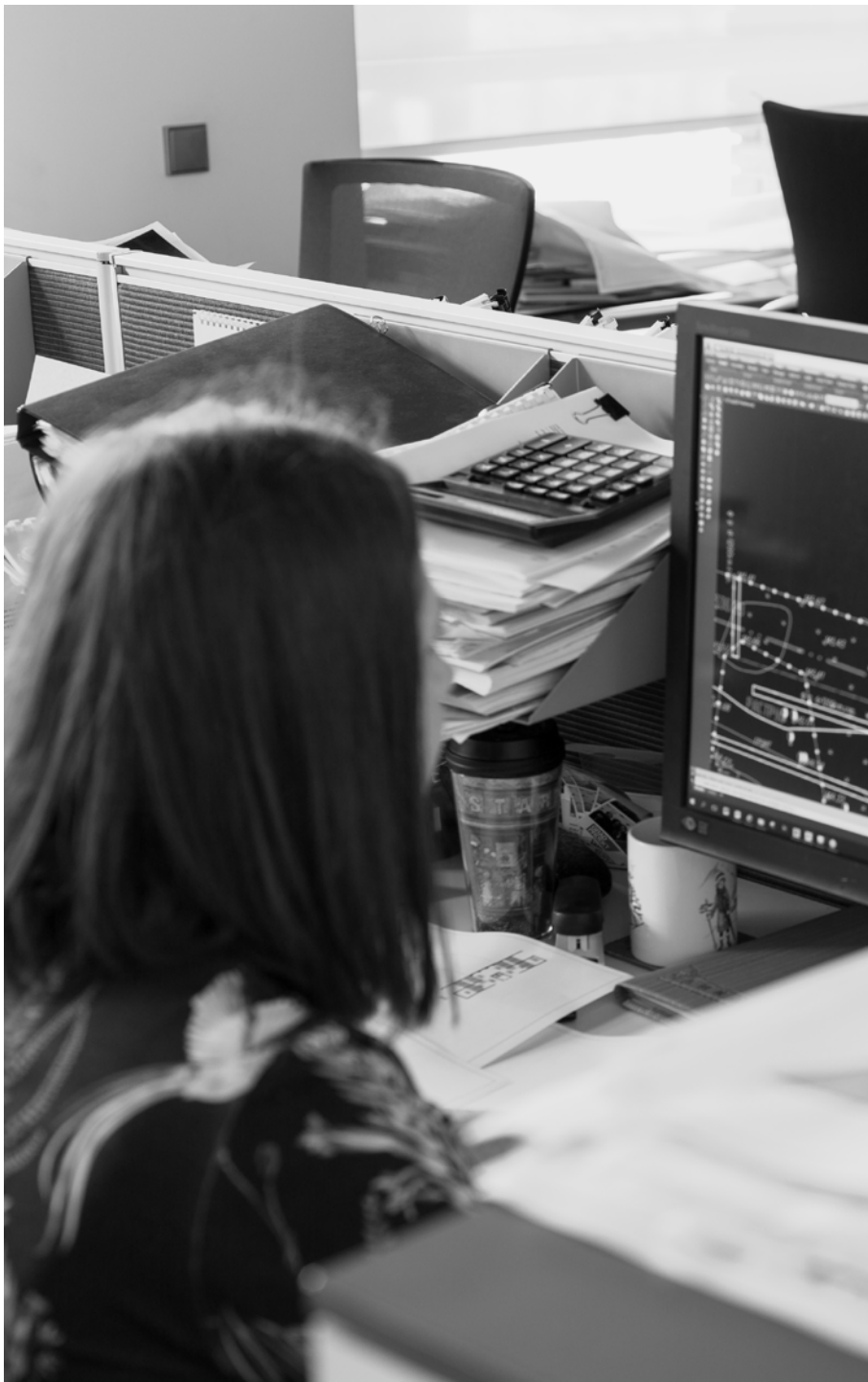


ШИРОКАЯ ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

ABD architects выполнили **более 60 проектов в 45 городах мира**, за пределами Москвы и Санкт-Петербурга, среди которых:

- Talan Towers Executive Hub - Астана, Казахстан;
- Офис Kaspersky lab - Мадрид, Испания;
- Коворкинг Huawei - Шэньчжэнь, Китай;
- IT кампус Huawei - Дунгуань, Китай;
- Многофункциональный жилой комплекс - Брукк-ан-дер-Лайта, Австрия.





АРХИТЕКТУРА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ВЕТЕРИНАРНЫЙ ЦЕНТР

HILL8 - АПАРТ-ОТЕЛЬ
НА ПРОСПЕКТЕ МИРА



5-ЫЙ КОРПУС
КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ



КОМПЛЕКС MERCEDES BENZ PLAZA

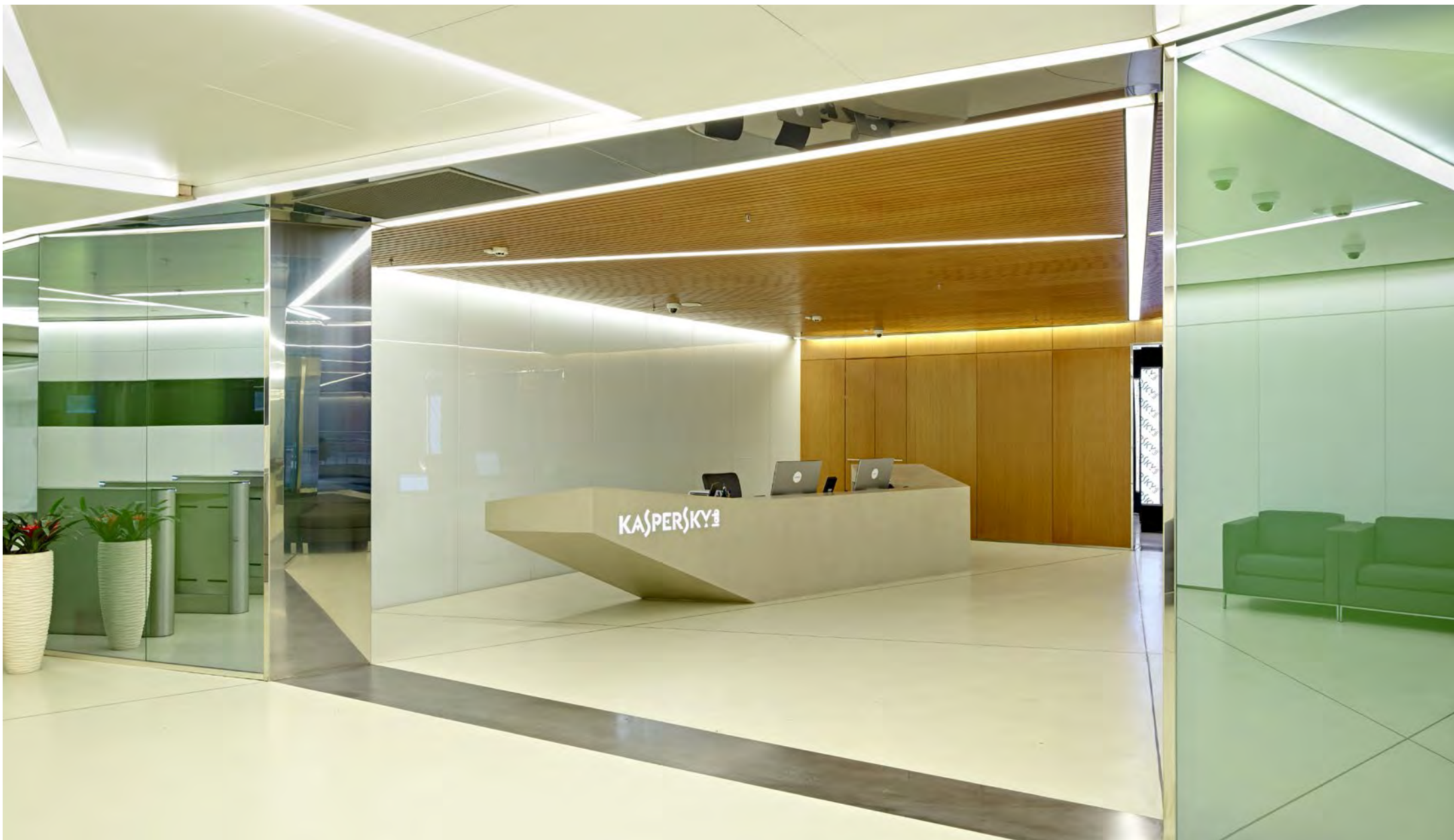


ИНТЕРЬЕРЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ИНТЕРЬЕРОВ. УСЛУГИ

- Генеральный проектировщик
- Предпроектный анализ (due diligence)
- Архитектурная Концепция
- Дизайн-Проект
- Рабочая документация
- Авторский надзор
- Тендерная документация
- Управление изменениями (Change Management)
- Помощь в проведении тендеров
- Проведение обмеров
- Услуги для владельцев зданий
- Workplace consultancy





ЛАБОРАТОРИЯ КАСПЕРСКОГО

Общая площадь: 30 000 м²

Проектирование: 2011-2013

Адрес: Ленинградский пр-т,
39А, стр. 2 и 3, БЦ «Олимпия парк»

Награды:

· Best Office awards 2014

· MCFO awards 2014

· International Property Awards 2014

· Качественная архитектура 2014







SIEMENS

Общая площадь: 25 770 м²
Проектирование: 2011
Реновация: 2021
Адрес: Б. Татарская ул., 13

Награды:
· Best Office Awards 2011
Золотой сертификат LEED





ADIDAS

Общая площадь: 20 000 м²
Проектирование: 2015-2016
Адрес: БП «Крылатские холмы»
Серебряный сертификат LEED

Награды:
· Best Office awards 2017
· Design Awards Market 2017
· MCFO Awards 2016
· Office snapshots 2017

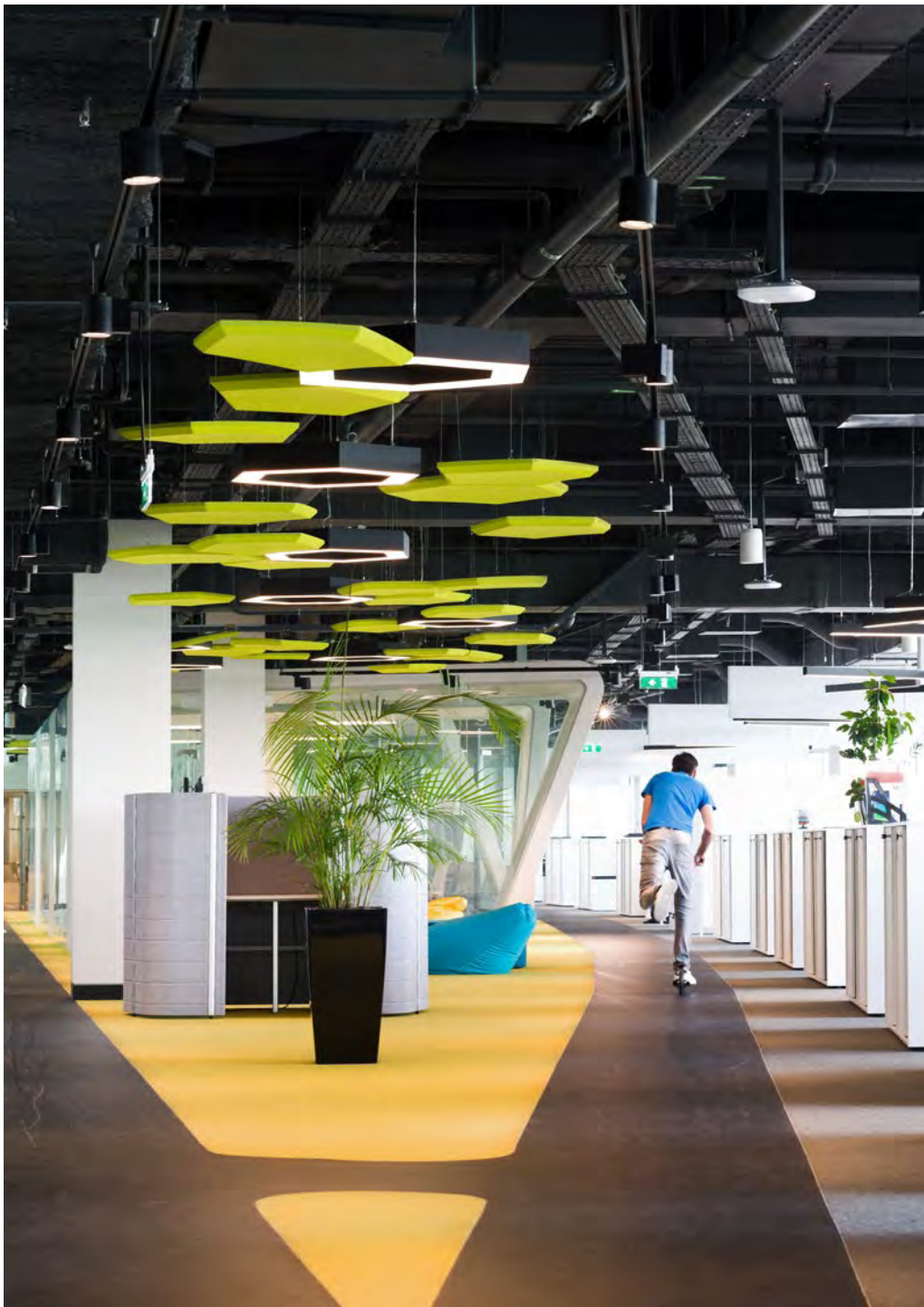


adidas

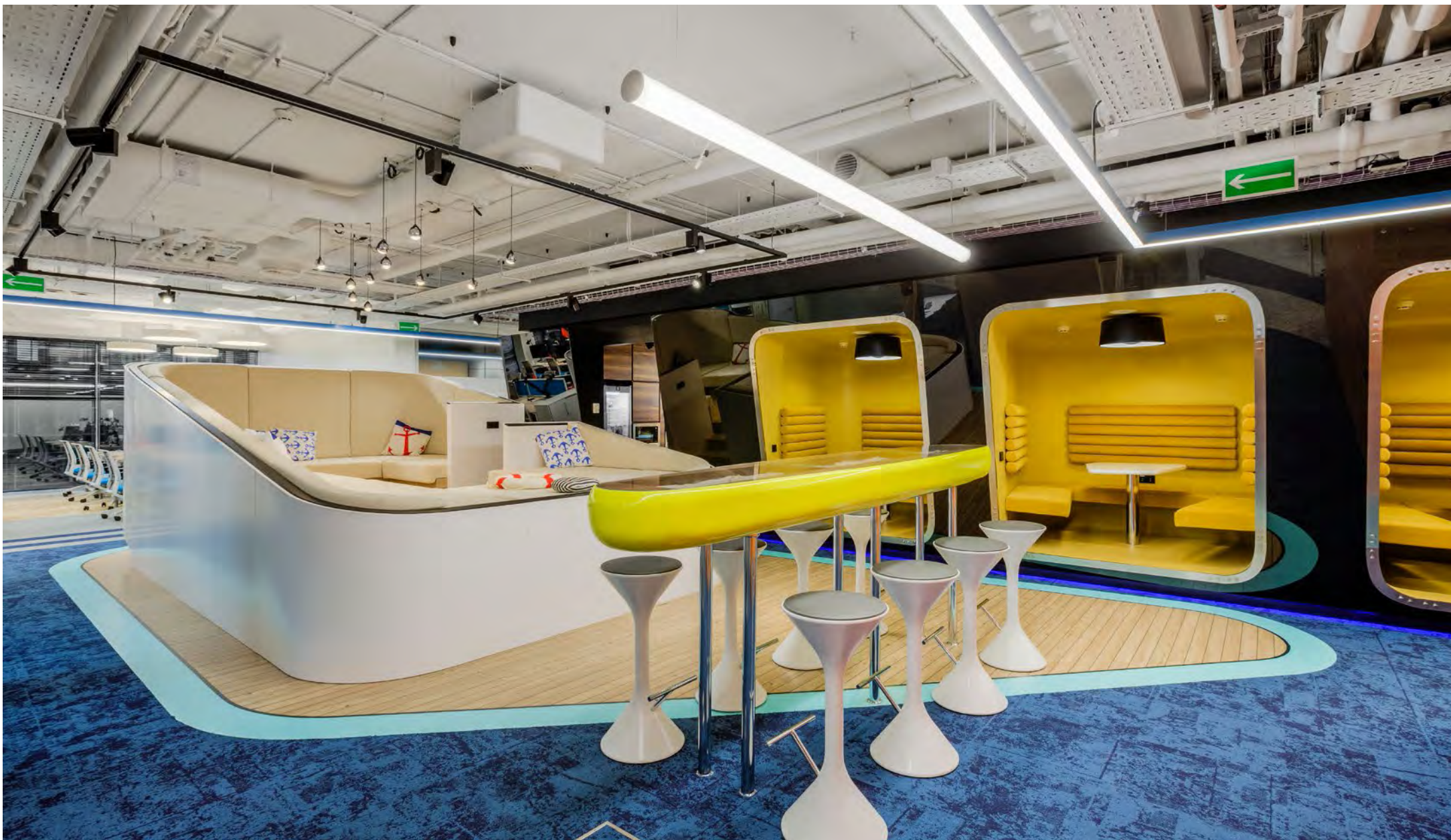
**WE COME TO WORK
EVERY DAY TO CHANGE
PEOPLE'S LIVES
THROUGH SPORT**

Welcome to the Home of sport

adidas
runners.adidas.ru







АВИТО МОСКВА

Общая площадь: 4 200 м²
Проектирование: 2015-2016
Адрес: Лесная ул., 7,
БЦ «Белые Сады»

Награды:
· Best Office awards 2017



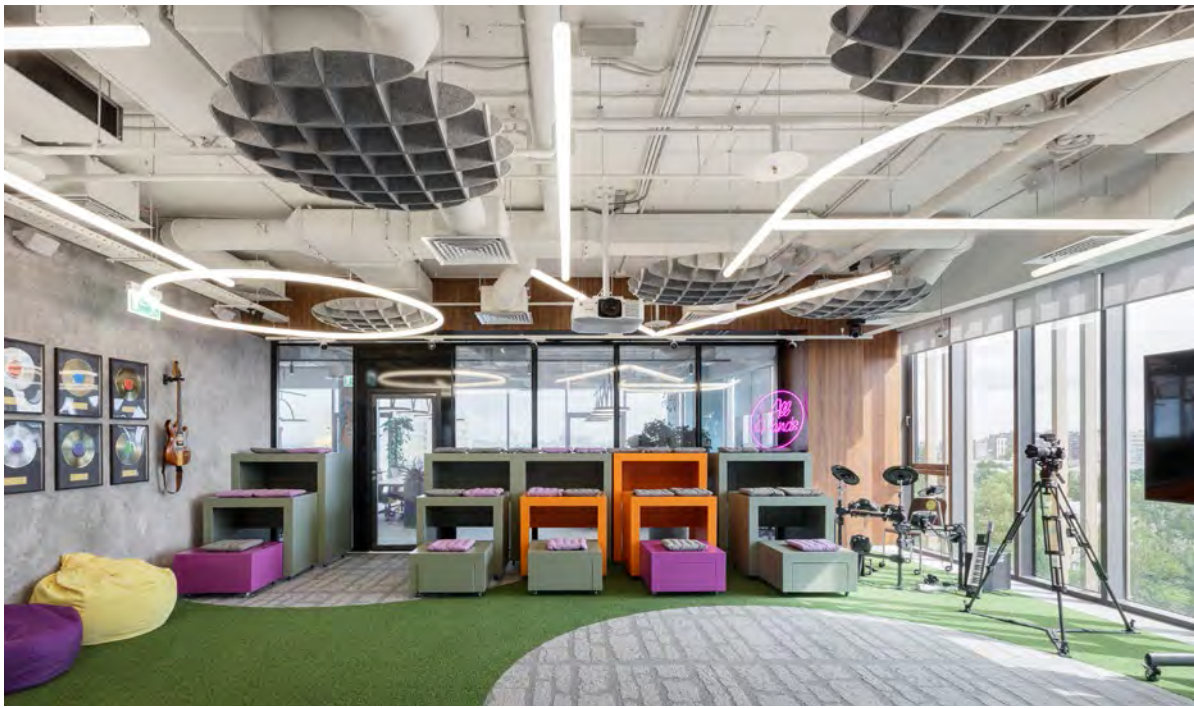




АВИТО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Общая площадь: 4 600 м²
Проектирование: 2019-2020
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр-т, 64

Награды:
· Best Office awards 2021
· Управление административными проектами 2021
· «30 лучших общественных интерьеров», журнал
Проект Россия 2022





MTC

Общая площадь: 1 537 м²

Проектирование: 2022

Адрес: г. Москва, пр-т Андропова,
д. 18, корп. 9, 13 этаж

Награды:

·Workspace Awards 2023





ШТАБ КВАРТИРА RVI

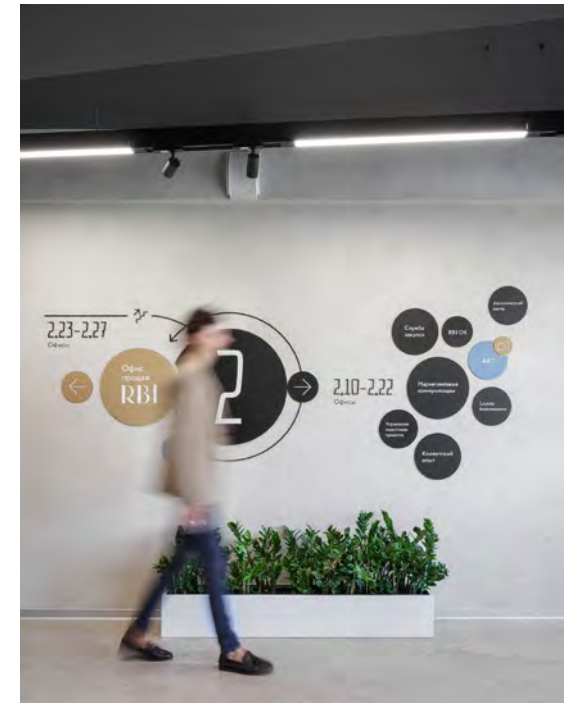
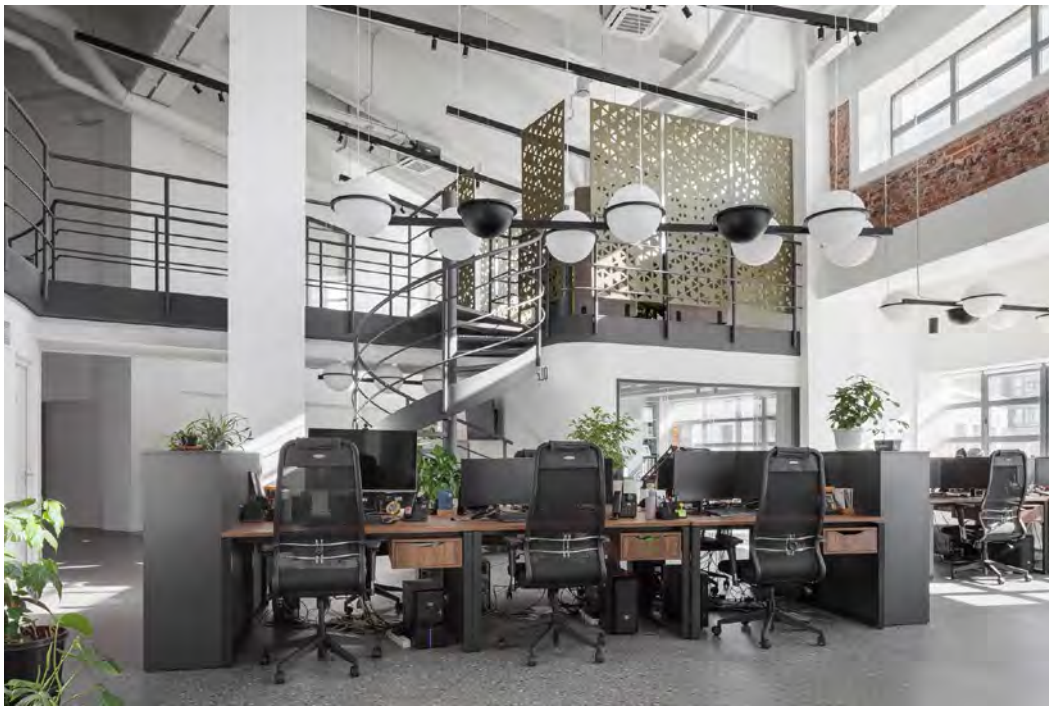
Общая площадь: 4500 м²

Проектирование: 2020

Адрес: Санкт-Петербург,
Барочная ул., д.4

Награды:

· Best Office awards 2023





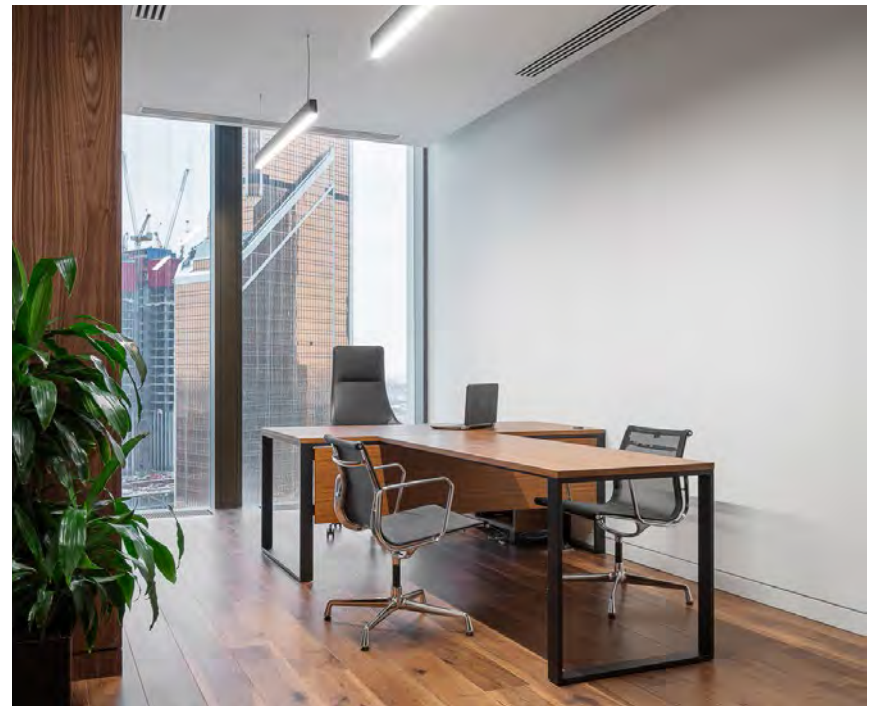


METRIKA INVESTMENTS

Общая площадь: 2 300 м²

Проектирование: 2020

Адрес: г. Москва, 1-й Красногвар-
дейский пр, д.22, МФК НЕВА ТАУЭРС





MENDELEEV HALL

Общая площадь: 508 м²
Проектирование: 2021-2022
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Невский проспект, д.1

Награды:
· Best Office Awards SPb 2022





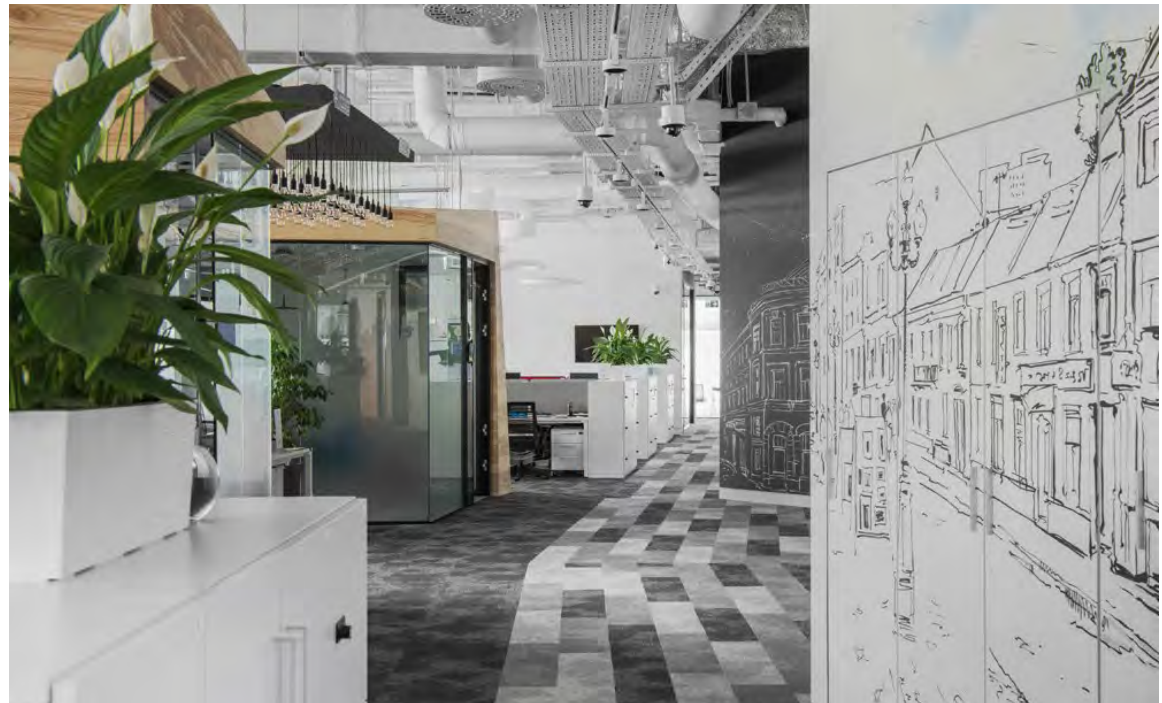
HUAWEI

Общая площадь: 12 000 м²

Проектирование: 2021

Адрес: Москва, ул. Крылатская







ШОУРУМ HUAWEI OPENLAB

Общая площадь: 872 м²
Проектирование: 2017
Адрес: ул. Крылатская, д. 17
корп. 4

Награды:
· PINWIN 2018
· Best Office Awards 2019





GSK

Общая площадь: 3 386 м²

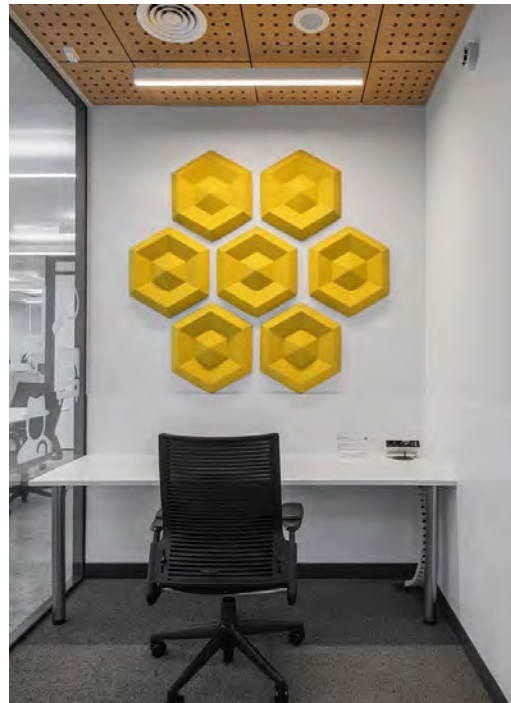
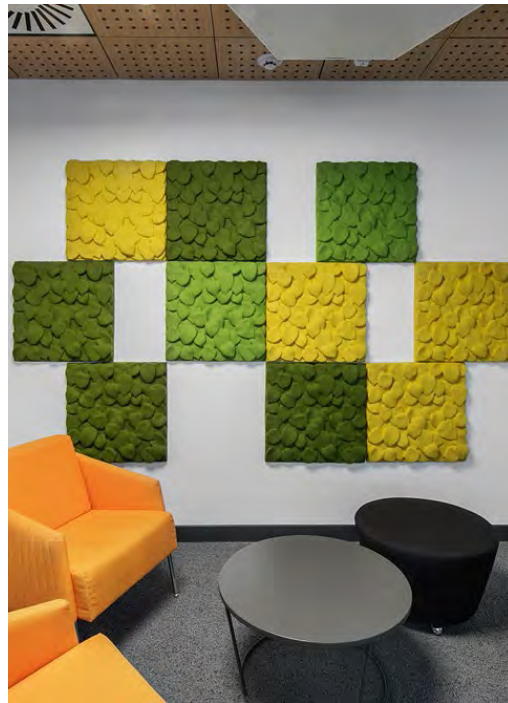
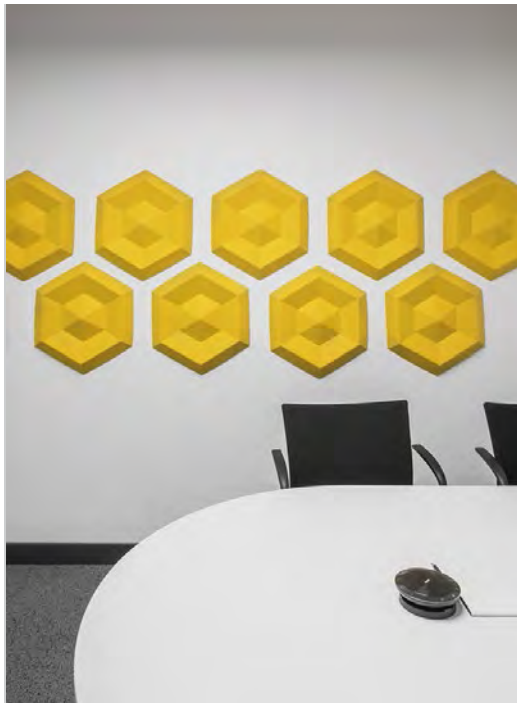
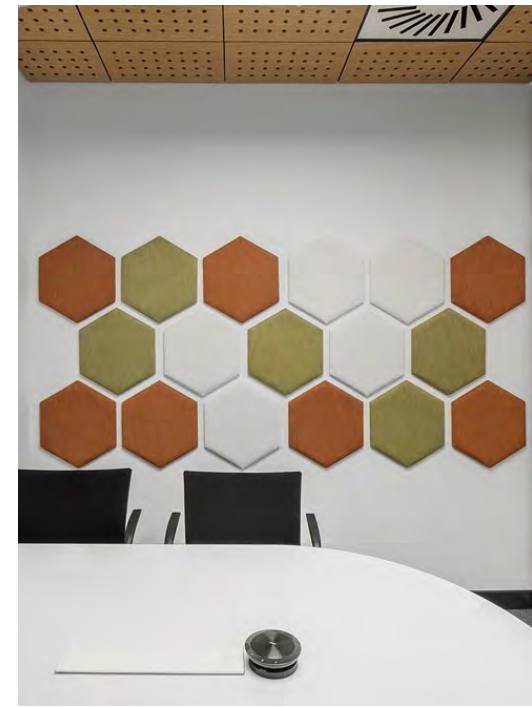
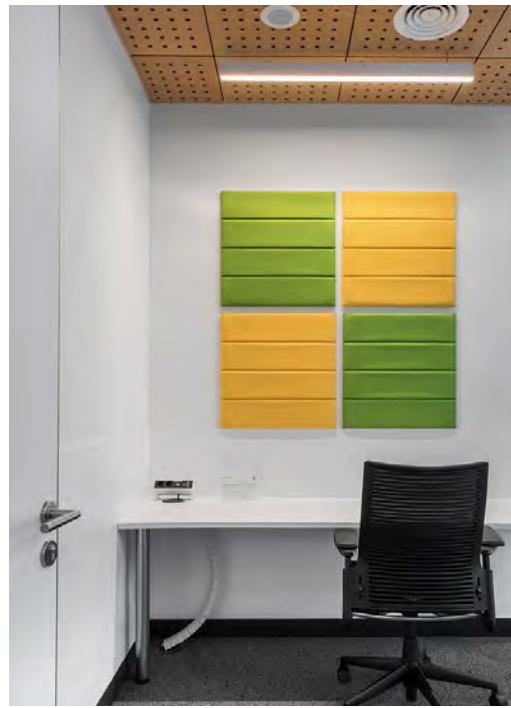
Проектирование: 2018

Адрес: Ленинградский пр-т, д.37А,
корп.4, БЦ Arcus III

Награды:

· MCFO Awards 2018







MUBADALA

Общая площадь: 1 150 м²

Проектирование: 2018

Адрес: г. Москва, Пресненская
наб. д.10, Башня на Набережной,
блок В

Награды:

· Public Space Award 2019





MOËT HENNESSY

Общая площадь: 1 600 м²
Проектирование: 2016-2017
Адрес: Ленинградский пр-т,
д. 15, стр. 14, БЦ «Большевик»

Награды:
· Премия «Управление
административными
проектами-2018»





ОТП БАНК

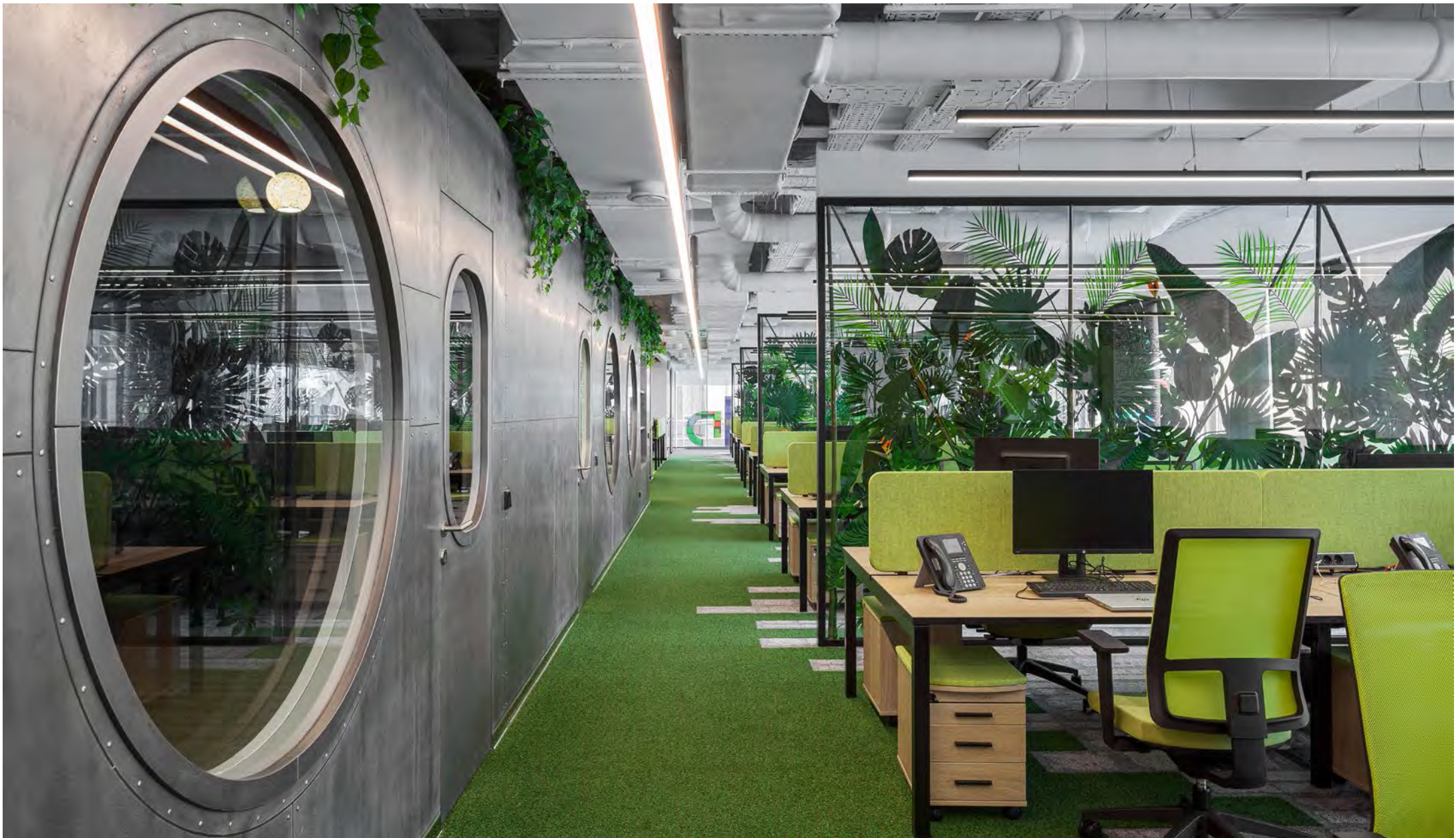
Общая площадь: 3 189 м²

Проектирование: 2018

Адрес: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.2,

БЦ Метрополис





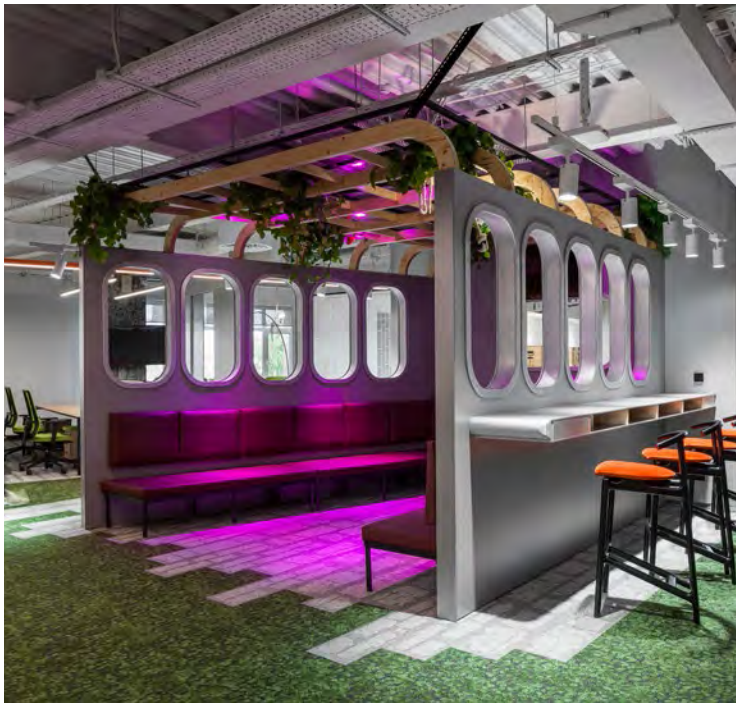
MAFIN

Общая площадь: 1 450 м²

Проектирование: 2019

Адрес: г. Москва, ул. Ленинская
слобода, дом 19, стр. 6, БЦ Омега
Плаза







JOHNSON&JOHNSON

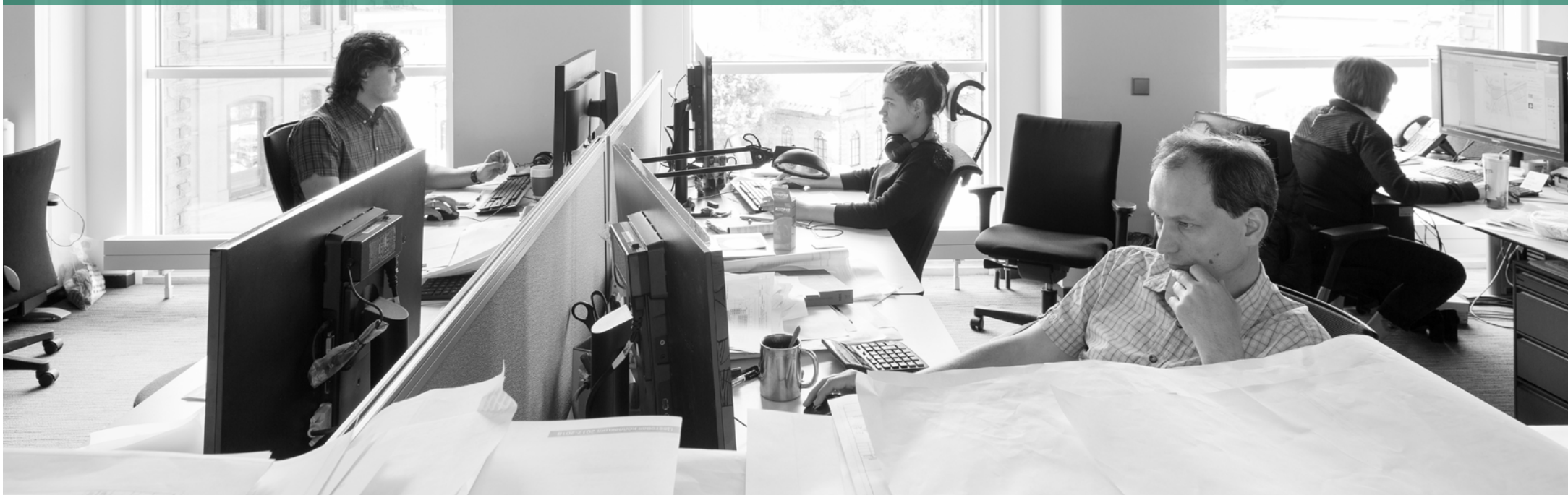
Общая площадь: 3 200 м²

Проектирование: 2018-2019

Адрес: Москва, БЦ Крылатские холмы



КОВОРКИНГИ И СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ





SPACE 1 BALCHUG

Общая площадь: 12 000 м²

Проектирование: 2020 г.

Адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 9

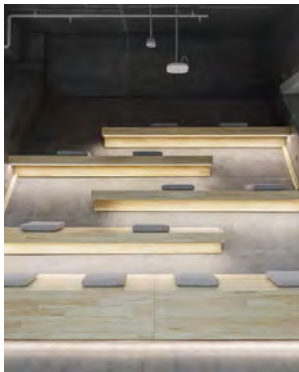


SPACE 1 MERCURY

Общая площадь: 2 525 м²

Проектирование: 2021 г.

Адрес: г. Москва, 1-ый
Красногвардейский проезд,
15





WEWORK

Общая площадь: 3 500 м²

Проектирование: 2018-2019

Адрес: Москва, ул. Тимура Фрунзе, 11



FERRONORDIC

Общая площадь: 1 700 м²

Проектирование: 2021 г.

Адрес: Московская обл.

г. Химки, ул. Панфилова,

21, корпус 1, 16 этаж





MEETING POINT

Общая площадь: 660 м²

Проектирование: 2014

Адрес: Москва, Охотный ряд 2



TALAN TOWERS EXECUTIVE HUB

Общая площадь: 2 500 м²

Проектирование: 2019

Адрес: Казахстан, Астана,
ул. Достык, 16





ДРУГОЕ



КЛИНИКА ЧАЙКА

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР



БУТИК TISSOT



КЛУБНЫЙ ДОМ FUTURST



ТРК ПАРК ХАУС КАЗАНЬ

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ. «ЗЕЛЕННЫЕ» СТАНДАРТЫ

ABD architects следит за мировыми тенденциями зеленого проектирования. Мы проектируем в соответствии с национальным и международными (LEED, BREEAM, WELL, FITWEL) стандартами экологической сертификации, ещё на стадии разработки закладывая эффективное использование ресурсов, высокие характеристики энергосбережения, бережное отношение к здоровью пользователей пространства.

Золотой стандарт LEED

- Научно-технический центр ТМК
- Штаб-квартира Siemens
- Офис ИТ-подразделения Deutsche Bank
- Офис WIL0

Серебряный сертификат LEED

- Штаб-квартира Adidas
- Офис компании Johnson&Johnson

BREEAM

- Бизнес-центр «Белая площадь»
- 5-й корпус бизнес-парка «Крылатские холмы»
- МФК «Метрополис»
- Апартаменты HILL8
- Бизнес-центр iCube

BREEAM In-Use

- Бизнес-центр Mercedes-Benz Plaza

Наши проекты участвуют в специализированных премиях **Green Awards** и **Green Property Awards**, выигрывая соответствующие номинации и показывая высокий уровень энергоэффективности не только после сдачи проекта, но и во время его активной эксплуатации:

- Штаб-квартира Siemens, номинация «Зеленый офис: больше 2 000 м²» премии Green Awards 2013
- Бизнес центр iCube, номинации «Бизнес-центр (менее 30 000 кв.м.)» и «BREEAM проект года» премии Green Property Awards 2021
- Space 1 Balchug, номинация «Fitwel проект года» премии Green Property Awards 2021

ABD architects одними из первых стали внедрять технологии WELL building standard в свои проекты, а также начали популяризировать идеи в отраслевых мероприятиях. Так, пространство Space 1 Balchug первым в России прошло сертификацию по стандарту **Fitwel** и получило максимальный рейтинг - 3 звезды.



проектов сертифицировано
по «зеленым» стандартам



НАГРАДЫ. ПРЕМИИ И КОНКУРСЫ

ПРОЕКТЫ-ПОБЕДИТЕЛИ:

- Mercedes benz plaza
- МТК «Европарк»
- Бизнес-парк «Крылатские холмы»
- Многофункциональный ТРЦ и бизнес-парк «Метрополис»
- БЦ «Белая площадь»
- Бизнес-парк «Крылатские холмы», 5-й корпус
- Апарт-отель HILL 8
- Многофункциональный комплекс во Владивостоке
- Апарт-отель в ТПУ «Ботанический сад»
- Ситуационно-аналитический центр в Волгограде
- Технопарк на Верхней Сыромятнической ул.
- МФК в ТПУ «Технопарк»
- Многофункциональный ветеринарный центр
- Бизнес центр ICUBE
- Офис компании KPMG
- Офис компании Siemens
- Офис компании TNK-BP
- Офис компании SNS
- Офис компании «Лаборатория Касперского»
- Офис компании Givaudan
- Офис компании Moët Hennessy
- Офис компании Avito
- Офис компании HUAWEI
- HUAWEI Openlab
- Офис компании Adidas group
- Офис Загорского Трубного Завода
- Офис компании GSK
- Офис компании Mubadala
- Офис компании Johnson&Johnson
- Офис компании Авито в Санкт-Петербурге
- Офис компании Авито. Центр Клиентского сервиса
- Офис компании Авито. Департамент продаж
- Пространство Space 1 Balchug
- Офис Inventive Retail Group
- Mendeleev Hall
- Офис Частной судоходной компании

- Центральный офис RBI
- Клубный дом Futurist
- Офис компании Вкусно - и точка
- Офис компании Авито в Казани
- Офис компании Авито в Самаре
- Клиника Чайка в ТЦ Кунцево
- Резиденция Крестовский IV
- Офис компании МТС

ПРЕМИИ И КОНКУРСЫ:

- Building Awards
- Качественная архитектура
- International Property Awards
- Commercial Real Estate Moscow Awards
- Commercial Real Estate Awards
- CNBC European Commercial Property Awards
- Best Office Awards
- MCFO Awards
- European Property Awards
- Design Awards Market
- Officesnapshots

- Журнал «Административный директор»
- Журнал «Проект Россия»
- Экотектоника
- Urban Awards
- Алюминий в архитектуре
- Arendator Awards
- PINWIN
- Public Space Award
- Управление административными проектами
- НОПРИЗ
- Дом на Брестской приглашает
- Золотая капитель
- Золотое сечение
- Green Property Awards
- Good Innovations



наград в российских и международных премиях

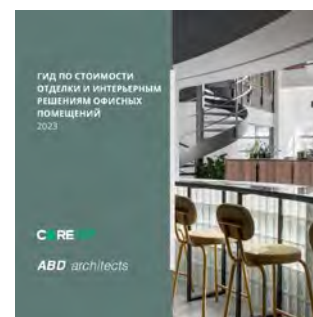
ПУБЛИКАЦИИ. МОНОГРАФИИ

ПУБЛИКАЦИИ

- Википедия: [Левянт Борис Владимирович](#)
- TATLIN: [«Хорошо, если один процент от того, что строится, будет жить» \(интервью с Борисом Левянт\)](#)
- МосквичMAG: [«Это мой город: архитектор Борис Левянт»](#)
- проект Россия: [Комплекс «Белая площадь» в Москве](#)
- проект Россия: [Zarenkov Gallery в Санкт-Петербурге](#)
- Officenext: [Trend Rooms SPb: концепт В поисках времени](#)
- Деловой Петербург: [Особый подход к интерьерам стал визитной карточкой элитных ЖК](#)
- проект Россия: [Апарт-комплекс HILL8 в Москве](#)
- РБК: [Как будет выглядеть новый офис «Вкусно — и Точка»](#)
- Строительная газета: [«Галс-Девелопмент» построит в Москве три новых бизнес-центра класса «А»](#)
- incrussia: [10 классных московских офисов, сделанных российскими дизайнерами](#)
- РБК: [Современная архитектура Москвы: 8 наиболее ярких и заметных проектов](#)
- Officenext: [В реалиях 2.0: ABD architects](#)
- Коммерсантъ: [Бизнес-центр Dubinin`Sky](#)
- CRE: [ABD architects создало пространство в Mendeleev Hall](#)
- Forbes: [Синхронизация таланта и реальности: топ-30 самых успешных архбюро столицы](#)

КНИГИ И МАТЕРИАЛЫ

- Гид по стоимости и интерьерным решениям офисных помещений совместно с CORE.XP, 2023 г.
- ABD architects «Азбука архитектуры», издательство SIA «PNB Print», 2019 г.
- ABD architects, изд-во Татлин, 2018 г.
- ABD architects Portfolio. Интерьеры, изд-во Татлин, 2012 г.
- ABD: within the range of architecture (vol. I, II); издательство SpringerWienNewYork
- Татлин MONO 3/16/76 2009 – Борис Левянт 1997–2009



КОНТАКТЫ

Москва

105064, Москва, БЦ «АРМА»,
Нижний Сусальный пер.,
д. 5, стр. 19, 5-й этаж

Тел.: +7 (495) 937 76 86

E-mail: info@abdcom.ru

Сайт: www.abd-architects.ru

Санкт-Петербург

191119, Санкт-Петербург,
Социалистическая ул., 21,
Офис E2141

